

## ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)





แบบ อ.ด

# อาคารประเภทควบคุมการใช้

## ตามมาตรา 32 (ห้ามเปลี่ยนการใช้)

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ ๑๑๒ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายเกรียงไกร กรังการ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ หมู่ที่ ๙ ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
บริเวณถนน รัตนานิเบศร์ ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐  
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๘, ๑๒๐๓๑, ๑๑๗๘๒๔, ๑๑๗๘๒๕, ๑๑๗๘๒๖, ๒๕๒๓๘๗, ๒๕๒๓๘๘, ๒๕๒๓๘๙, ๒๕๒๓๙๐,  
๒๕๒๓๙๑, ๒๕๒๓๙๒, ๒๕๒๓๙๓, ๒๕๒๓๙๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายเกรียงไกร กรังการ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๑,๐๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๙๙ ห้องชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้องชุด) และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น (ชั้นลอย ๒ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด-ที่อยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๔๘,๐๔๔.๘๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๓๓๙ คัน พื้นที่ ๑,๕๕๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) พื้นที่ ๔๑๙.๒๑ ตารางเมตร

(๓) ชนิดท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๓๐๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๒๘๔.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ๑๒๐/๒๕๖๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายไพทยา บัญชาภักดีคุณ ส-สส ๒๕๕๓ ถึง ๓ ก.ค. ๒๕๖๔ เป็นผู้ออกแบบ

นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย. ๑๙๘๐ ถึง ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๘ เป็นผู้คำนวณ

นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ ถึง ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๗ เป็นผู้คำนวณ/ควบคุมงาน

นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ ถึง ๑๐ มี.ค. ๒๕๗๐ เป็นผู้คำนวณ/ควบคุมงาน

นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก. ๓๘๕ ถึง ตลอดชีพ เป็นผู้คำนวณ/ควบคุมงาน

นายศุภชัย สิทธิเลิศประสิทธิ์ วย. ๙๑๗ ถึง ตลอดชีพ เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงาน

ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

นายชัยวัฒน์ พนอำพน ส-สส ๓๐๘๘ ถึง ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายขวัญชัย พลเยี่ยม สย. ๑๒๐๘๖ ถึง ๑๔ ก.พ. ๒๕๗๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๙๙,๒๘๒.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. ผู้ได้รับอนุญาต, เจ้าของอาคาร, ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามแบบแปลน, แผนผังบริเวณ และเงื่อนไขตามกฎหมายควบคุมอาคาร, ผังเมือง, เทศบัญญัติและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๒. ให้จัดทำแผนป้องกันวัสดุและฝุ่นละอองโดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และให้แสดงใบอนุญาตไว้ที่ก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
๓. ให้ใช้เข็มเจาะเพื่อป้องกันความเสียหายและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

น.อ. (ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต  
รองนายกเทศมนตรี (.....)  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....





เงื่อนไขต่อท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 112 / 2563

1. ผู้ได้รับใบอนุญาต เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามแบบแปลนแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต และตามเงื่อนไข ตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. จัดทำป้ายโครงการแสดงตามรายละเอียดในใบอนุญาตที่ออกให้ และแสดงหลักฐานการอนุญาตฯ ไว้ที่บริเวณที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ให้เห็นได้ชัดเจน
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำแผงป้องกันอันตราย ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น โดยรอบบริเวณอาคารและสถานที่ก่อสร้าง โดยแผงป้องกันจะต้องมีความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้างทุกชั้น เพื่อป้องกันเหตุวัสดุตกหล่น ฝุ่นละออง และเหตุเดือดร้อนรำคาญในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร โดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารจะต้องทำการรังวัดสอบเขตที่ดินด้านที่ติดกับที่สาธารณะถนนหรือทาง ตำราง คลอง หรือลำน้ำสาธารณะฯ เพื่อป้องกันไม่ให้รุกล้ำที่สาธารณะฯ และแจ้งให้นายตรวจเขต เข้าตรวจสอบผังบริเวณด้วย
5. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างดิน ฐานราก อาคารข้างเคียง หรือสาธารณูปโภคสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เสาไฟฟ้า เป็นต้น โดยจะต้องวางมาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต หรือทรัพย์สิน ตามข้อ 12 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ให้ใช้เข็มเจาะเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารใกล้เคียง
7. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ในยามวิกาลหรือกระทำการใด ๆ อันก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
8. กรณีเปิดทางเข้า-ออก ตัดพุ่มไม้ทางเท้า เชื่อมทางสาธารณะหรือเชื่อมต่อสาธารณะ จะต้องขออนุญาตตามกฎหมาย กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท หรือเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะต้องปฏิบัติตามรูปแบบและระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด
9. การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและผังเมือง ถือว่าเป็นความผิดตามกฎหมายจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....

( นายคม แสงบำรุง )

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ลงชื่อ.....

( วิธนา จันทารักษ์ )

เจ้าของอาคาร, ผู้รับใบอนุญาต

น.อ. ลงชื่อ.....

( วิธนา จันทารักษ์ )

รองนายกเทศมนตรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตาม แบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

## ภาคผนวก ก3

ใบอนุญาตรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.5)







## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นบ ๕๒๐๐๕/๕๓๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท ออริจิ้น เวิร์ดไคลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙  
ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๘๐

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๑,๐๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๙๙๙ ห้องชุด ห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้องชุด) และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น (ชั้นลอย ๒ ชั้น) จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น อาคารชุด-ที่อยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๔๘,๐๔๔.๘๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล  
จำนวน ๓๓๔ คัน พื้นที่ ๑,๕๙๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย (ร้านค้า) พื้นที่ ๔๑๙.๒๑ ตารางเมตร

(๓) ชนิดที่ระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๓๐๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๒๘๔.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รัตนวิเบศร์ หมู่ -  
ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐  
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๘, ๑๒๐๓๑, ๑๑๗๘๒๔, ๑๑๗๘๒๕, ๑๑๗๘๒๖, ๒๕๒๓๘๗, ๒๕๒๓๘๘, ๒๕๒๓๘๙,  
๒๕๒๓๙๐, ๒๕๒๓๙๑, ๒๕๒๓๙๒, ๒๕๒๓๙๓, ๒๕๒๓๙๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น เวิร์ดไคลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)..... (นายอรรถวิทย์ เพชรเรือง) ผู้อนุญาต  
(รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
ตำแหน่ง..... นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น